



Утверждаю  
Директор ФАОУ РБ УКИ «Давлекановский»  
Д.К. Давлетов  
«28» августа 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

# ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

## Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации» утвержденного Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по высшему и среднему образованию от 31 мая 1995 года № 4.

1.1. Общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Общежитие находится в составе ГАОУ РБ УКК «Давлекановский» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учреждению.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учреждения, а также других организаций и учреждений не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся курсантов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.4. В общежитии в соответствии со строительным нормам и правилам организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.) Состав и площади помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работы в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организация бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора учреждения.

## 2. Права и обязанности проживающих в общежитии

### Проживающие в общежитии имеют права:

2.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием инвентарем общежития.

2.3. Вносить администрации учреждения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

2.4. Переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещения в общежитии.

2.5. Избрать совет общежития и быть избранным в его состав.

2.6. Участвовать через совет общежития в решении вопроса совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организация воспитательной работы и досуга, оборудование и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы распределения средств направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, совместно с администрацией общежития рассматривать в установленном порядке разногласия возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

### **3. Проживание в общежитии обязаны:**

- 3.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.
- 3.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых комнатах.
- 3.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию благоустройству и озеленению территории общежития, также к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленных территорий и другим видам работ с учетом заключенного договора и соблюдением правил охраны труда.
- 3.5. За нарушение правил проживания в общежитии проживающим по представлению администрации общежития или решения совета общежития могут применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить употреблять и продавать наркотические вещества.

### **4. Обязанности администрации учреждения и общежития.**

- 4.1. Общее руководство работы общежития по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора учреждения.
- 4.2. Непосредственно организацией воспитательной работы в общежитии, поддержанию в нем установленного порядка осуществляется заместители директора.
- 4.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатации общежития, организации быта проживающих осуществляется заведующим хозяйством.
- 4.4. Администрация учебного заведения обязаны:
- 4.5. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 4.6. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью;
- 4.7. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 4.8. обеспечивать представление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- 4.9. укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 4.10. Содействовать совету общежития в развитие самоуправления по вопросам самообслуживания и улучшению условий быта и отдыха проживающих;
- 4.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий общежития;
- 4.12. Своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 4.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- 4.14. Обеспечивать проживающих необходимым инвентарем оборудованием инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборки общежития и закрепленной территории;
- 4.15. Обеспечивать охрану общежития;
- 4.16. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации. Электроснабжения и водоснабжения общежития.
- 4.17. Администрация учреждения назначает воспитателя и дежурных по общежитию.

#### **5. Воспитатель общежития обязан обеспечить:**

- 5.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- 5.2. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- 5.3. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих курсантов по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 5.4. Информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- 5.5. Охрану общежития, нормальной тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 5.6. Чистоту и порядок в общежитии на его территории, проведение инструктажа и принятие мер соблюдения внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и территории общежития.

#### **6. Воспитатель общежития имеет право:**

- 6.1. Вносить предложения администрации учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 6.2. Совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учреждения предложения о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии;
- 6.3. Принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- 6.4. Воспитатель общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающем персоналом общежития.

#### **7. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития.**

- 7.1. Размещение курсантов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии учреждения;
- 7.2. Утверждение списка курсантов на вселение в общежитие производится по совместному решению заместителя директора, воспитателя и объявляется приказом директора;
- 7.3. При распределении мест в общежитии преимущество отдается обучающимся из малообеспеченных семей, сиротам и иногородним.
- 7.4. Заявление для получения места в общежитии пишется на имя директора учреждения и отдается воспитателю общежития для оформления необходимой документации;
- 7.5. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учреждении при условии, что обучающийся не нарушает правил внутреннего распорядка;
- 7.6. Организация регистрационного режима (прописки) в общежитии осуществляется представителем паспортного стола;
- 7.7. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учреждения;

7.8. При отчислении из учреждения ( в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течении 3 дней.

**Примечание:**

- Пользование электронагревательными приборами в целях отопления помещений запрещено.
- За сохранность документов и денег, проживающих в общежитии администрация ответственности не несет.

**8. Общественные органы самоуправления студенческим общежитием.**

8.1. Совет общежития создается в целях оказания помощи воспитателю общежития в организации воспитательной, культурно-массовой, информационно- художественной работы и улучшению жилищно-бытового обслуживания проживающих в общежитиях.

8.2. Совет общежития является общественным органом самоуправления, работает в соответствии с положением совета общежития под руководством воспитателя общежития в тесном контакте в администрацией учреждения.

8.3. Совет общежития избирается открытым голосованием на общем собрании проживающих курсантов в общежитии сроком на период обучения и проживания в общежитии.

8.4. Состав совета общежития определяется общим собранием. В своей практической работе совет общежития руководствуется типовым положением об общежитии, отчитывается на собраниях, проживающих в общежитии и на заседании совета самоуправления курсантов.

Совет общежития работает по плану, утвержденному заместителем директора.